



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 52 din 21.10.2020

privind atribuirea către doamna ÇEVIK COSMINA-IASMINA, căsătorită cu domnul ÇEVIK DENIZ, a unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 21.10.2020, având în vedere următoarele:

- cererea depusă de doamna Çevik Cosmina-Iasmina și înregistrată la Primăria Comunei Pesac de sub nr. 3339/30.09.2020;

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3602/14.10.2020 prezentat de primarul Comunei Pesac, Județul Timiș;

- referatul nr. 3614/14.10.2020 înaintat de către comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, constituită prin dispoziție a primarului Comunei Pesac;

- prevederile H.C.L. Pesac nr. 11/16.02.2009 privind înființarea unei comisii pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 la nivelul Comunei Pesac, Județul Timiș;

- prevederile H.C.L. Pesac nr. 29/15.05.2009 privind însușirea protocolului de predare-primire încheiat între Comuna Periam și Comuna Pesac privind patrimoniul imobiliar extravilan și intravilan, referitor la delimitarea dintre cele două comune;

- prevederile H.C.L. Pesac nr. 51/20.09.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire a terenurilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, potrivit Legii nr. 15/2003 republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. Pesac nr. 14/13.02.2015 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 54 din 01.10.2013 și punerea la dispoziția Comisiei pentru aplicarea Legii nr.15/2003 a terenului înscris în C.F. nr.3201 Pesac;

- situația înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 1965/17.06.2020 privind terenurile disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, din intravilanul Comunei Pesac și care pot fi puse la dispoziția tinerilor în vederea construirii de locuințe – proprietate personală, potrivit Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că imobilul înscris în C.F. nr. 400004 Pesac (Nr. C.F. vechi : 300011, Nr cad.vechi : 300010 și nr. top.: 256/8), având nr.cad. : 400004, în suprafață totală de 1.206 mp, se află în proprietatea Comunei Pesac, domeniu privat și în administrarea Consiliului Local Pesac;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea către doamna **Çevik Cosmina-Iasmina**, căsătorită cu domnul **Çevik Deniz**, a unei suprafețe de **1.000 mp** din parcela înscrisă în C.F. nr. 400004 Pesac (Nr. C.F. vechi: 300011, nr.cad.vechi: 300010 și nr.top: 256/8), având nr.cad. 400004, în suprafață totală de 1.206 mp, parcelă aflată în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2).

(2) Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, iar diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp atribuită și suprafața totală a parcelei se va închiria persoanelor menționate la art.1, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 2. (1) Beneficiarii terenului atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați **să înceapă construcția locuinței în termen de un an** de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local, se va retrage beneficiarilor dreptul de folosință asupra terenului atribuit, respectiv dreptul de închiriere asupra diferenței de teren dintre suprafața de 1.000 mp și suprafața totală a parcelei în cauză.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul primar Toma Cornel, *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe*, precum și *Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul primăriei;
- Comisiei pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
- Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei;
- Doamnei Çevik Cosmina-Iasmina căsătorită cu Çevik Deniz;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 JARDA ALEXANDRU

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

 DUMITRAȘ ANGELICA

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PESAC			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC NR. 52 / 2020			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	21/10/2020	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	22/10/2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	21/10/2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	22/10/2020	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	22/10/2020	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			